



日本共産党 北区議会議員

のの山けん 区政レポート

<https://ken-nonoyama.com/> mail@ken-nonoyama.com

No.787 2026.6.3

日本共産党北区議員団

〒114-8508 王子本町1-15-22

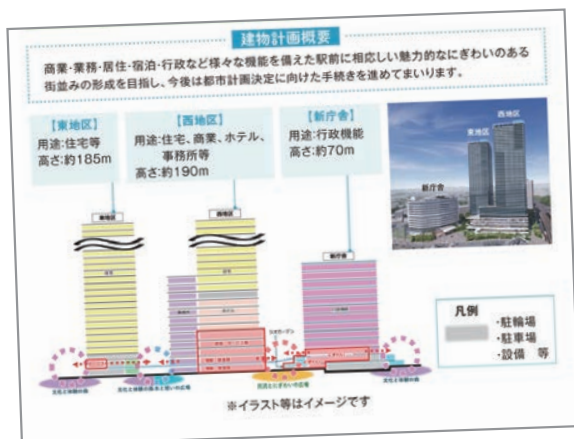
ご相談は
お気軽に **090-2156-3510**

190m・50階
ツインタワー

こんなに高い建物が必要!?

王子駅前まちづくり
先行実施地区説明会

住民から意見続々



北区が配布している「王子PRESS」より

5月31日と6月1日、北とぴあで開かれた北区・再開発準備組合・住友不動産による「王子駅前地区における開発事業の概要説明会」には両日とも多数の参加者が詰めかけ、初日には第2会場まで人があふれました。主催者あいさつ、約40分間の事業概要説明に続く質疑では、参加者からの質問・意見の多くが、民間事業者が建設する西地区・東地区の2棟のタワーマンション（190メートル・50階）の異様な高さに議論が集中し、景観、周囲への環境影響、

住民説明会で出された意見（要旨抜粋）



新しい建物は
飛鳥山より低く

桜の名所、飛鳥山より高い建物は景観を損なう。周辺の建築物はみな、飛鳥山より低く建てるべき。

マンション売れなければ
税金を投入？

再開発ビルの規模が大きすぎる。売れなかったら税金を投入するようなことになりはしないか。

「にぎわい」というが
再開発で人は集まらず

にぎわいというが、再開発しても人は集まって来ないのでは。十条のタワマンは、商業テナントも埋まらない。

数十億円の税金を
かけてまでやる事業か

なぜ王子に50階190メートルのビルなのか。本当に数十億円の税金をかけてやる事業なのだろうか。

ツインタワーは
「公共の福祉」になるか？

都市計画法に「（再開発は）公共の福祉の増進に寄与」とある。50階ツインタワーは公共の福祉になるのか。

強風で周辺の
道路を通れない

十条の再開発では、ものすごい風害で「風が怖くて通れない」という人が。屋根が飛び、窓ガラスが割れる被害も。

税金投入、2000戸の分譲マンション誘致にともなうインフラの整備など、現状の計画に対する疑問や不安が口々に語られました（**囲み参照**）。これに対し、区の担当者は、「ビルありきではなく地域の課

題解決をめざしている」、「民間事業者の公共貢献に対し、容積率の緩和は適切」などと答えましたが、王子の街に不釣り合いな高さの建物がなぜ必要なのかについての合理的な説明はありませんでした。（のの山けん）

北区議会
第2回定例会
日本共産党
北区議員団
本会議質問

【代表質問】

6月12日(金)

午前10時

野口 まさと
議員

【個人質問】

6月15日(月)

午後1時30分ごろ

のの山 けん
議員



国会前に 1 万人 せんそうさせない緊急アクション

市民団体・WE WANT OUR FUTURE が呼びかけた国会前デモが5月29日に開かれ、地域の仲間とともに参加。高市政権による「戦争国家づくり」の動きに対し、国民の側の反撃も大きく前進していることを肌で感じました。若い人たちが多数参加していることは希望です。(のの山けん)



赤羽駅前に120人 平和を求める市民アクション@赤羽

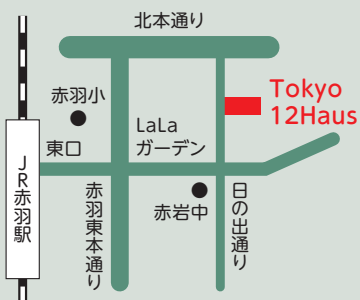
5月30日、赤羽駅東口で開かれた市民アクションへ（呼びかけは、やさしいまちをつくる会きたく・戦争反対！憲法改悪を許さないオール板橋）。デモカレンダーで知って駆けつけた人々の姿も目立ちました。独創的なピースコールや音楽もはさみ、夜7時半まで平和の訴えが続きました。(のの山けん)

タワーマンションを呼び込む大型開発ばかりでよいのか

第2回

赤羽
王子の

まちづくりを考えるつどい



6月21日(日) 10:00より

のの山けん事務所 (Tokyo12Haus)

おはなし のの山けん区議会議員

主催: 日本共産党・のの山けん事務所
連絡先 090-2156-3510 (のの山)

