



日本共産党 北区議会議員

のの山けん 区政レポート

<https://ken-nonoyama.com/> mail@ken-nonoyama.com

No.784 2026.5.13

日本共産党北区議員団
〒114-8508 王子本町1-15-22
ご相談は
お気軽に **090-2156-3510**

190m 50階ツインタワーの王子駅前先行実施地区のまちづくり

開発事業の近隣説明会を開催

王子駅前地区のまちづくりを進めている北区、王子駅前市街地再開発事業準備組合、住友不動産株式会社が合同で、開発事業の近隣説明会を開催します。(のの山けん)



王子駅前地区（先行実施地区）のまちづくりでは、1月に開かれた第4回王子共創会議で、高さ190メートル、50階のタワーマンションを2棟建設する民間事業者（住友不動産）の計画案が示されました。これを受け、3月に区が開いた2回の住民説明会では、「王子の街にこんな高い建物は似合わない」、「環境への影響やインフラが不足するのではと心配」などの声が多数寄せられるとともに、住民団体からは住民

の声をよく聞き、計画に反映させるよう要望が出されていきました。ところが区は、3月に「王子駅前まちづくり整備計画実施基準」を正式決定、今回の近隣説明会を実施した後は、超高層ツインタワー計画を一気に都市計画決定までもつていこうとしています。

**誰でも気軽に参加
できる説明会に**

今回の説明会は事前予約制で、パソコンやスマホに



説明会参加には事前予約が必要です(26日まで)

1回目: 5月31日(日) 14:00より

2回目: 6月 1日(月) 19:00より

場所はいずれも北とぴあ13階飛鳥ホール



予約はこちらから

※電話での予約は王子駅周辺まちづくり担当課まで ☎3908-7186

不慣れな人は申し込みにくくなっています。応募フォームから予約できない人は、担当課に直接電話をして、参加をお申込み下さい。今後、予約なしでの参加や、回数を増やすなど、改善を求めています。

赤羽駅東口地区まちづくりガイドライン策定

検討内容は**広く住民に公開**を

●ガイドラインの構成案

1. はじめに
1 背景と目的
2 位置づけ
3 構成と対象エリア
2. 赤羽駅周辺について
1 赤羽駅周辺のまちづくりの経緯
2 上位計画等における赤羽駅周辺の位置づけ
3 社会的動向
4 まちの魅力と課題
3. まちづくりの戦略
1 まちの将来像、基本方針
2 まちづくりのコンセプト
3 交通ネットワーク方針図
4 土地利用方針図
5 景観形成の方針
6 施策プログラム
7 まちづくり方針図
4. 実現化方策
1 実現にむけた体制
2 ガイドラインの運用
3 将来像実現に向けたロードマップ
4 事業手法
5. 整備計画
1 目的と区域設定
2 まちづくりの方向性
3 整備イメージと取り組み施策

赤羽駅東口のまちづくりでは、2か年にわたるガイドライン策定検討が始まりました。4月28日に開かれた第1回検討会ではすでにガイドラインの構成案（左図参照）が示されており、今後、「非公開」とされている基盤・土地利用、施設整備の2つの部会、赤羽小学校や赤羽公園などの公共施設の改築・整

備を検討する庁内会議で計画が具体化されていく予定です。

事業手法は住民合意をふまえて

ガイドラインに先立つ基本計画の策定検討では、駅前重点区域について、市街地再開発による整備のほか、今の街並みを残しながら段階的に改良していく修復型まちづくりの

手法も検討の対象にあがっていました。

どのような事業手法でまちづくりをすすめるかは、本来、住民に意見を聞きながら進めるのが筋です。非公開の議論で方向性を決定づけるのではなく、検討内容を広く住民に公開し、住民の合意を図りながら検討を進めていくよう求めるものです。（のの山けん）

タワーマンションを呼び込む大型開発ばかりでよいのか 赤羽王子のまちづくりを考えるつどい

5月23日(土) 18:00より

のの山けん事務所 (Tokyo12Haus)

おはなし のの山けん区議会議員

主催：日本共産党・のの山けん事務所
連絡先090-2156-3510(のの山)

