



日本共産党 北区議会議員

# のの山けん 区政レポート

<https://ken-nonoyama.com/> [mail@ken-nonoyama.com](mailto:mail@ken-nonoyama.com)

No.778 2026.3.11

日本共産党北区議員団

〒114-8508 王子本町1-15-22

ご相談は  
お気軽に **090-2156-3510**



## タワマン誘致の まちづくりで良いのか

### 北区のまちづくりへの区民の声 北区民意識・意向調査の 自由記述欄より抜粋

- 赤羽駅前再開発で街並みが大きく変わってしまうことを懸念しています。無個性な街にならないことを希望します。(50代 赤羽東)
- 赤羽独自の飲み屋街文化を貴重な観光資源と捉え、画一的な再開発ではなく街の個性を伸ばす独自のまちづくりをお願いします。(30代 赤羽東)
- 十条駅前の十条タワーは要らない。お店が十条民に合っていない。センスがない。(30代 王子西)
- 赤羽や王子の再開発のこともよくわからないうちに高層化されてしまうようです。すでに十条の駅前ビルはネット上で「すでにハイキョ」とかかかれているのをご存じでしょうか。赤羽や王子もそうならないことを願っております。(60代 赤羽西)
- タワマン建設反対 (30代 赤羽西)
- 赤羽駅や王子駅等の再開発マンション建設において、税金が投入されている事業については、投機の対象とならないよう、短期転売の禁止など適切な規制（デベロッパーへの働きかけ）を検討していただきたい。投機的な取引が進むと急激な価格上昇が起こり、区内で住宅購入を検討していた住民が転出してしまふ懸念もあります。また、実質的な居住を伴わない投資目的購入が増えると、地域コミュニティの形成や住民税の確保にも支障が生じます。ぜひ実情に即した対策をお願いしたいです。(30代 赤羽西)
- 再開発をする事で、便利になると謳っているがどの様に便利になるかを詳しく教え頂きたい。昼間の時間帯で説明をしているので仕事で伺う事が出来ないのが残念。(40代 王子東)
- 古い街並みや風景は壊してしまうと2度と元に戻りません。住民はもちろん観光の観点からも、残しておくべきものをしっかり残して欲しいです。(30代 王子東)
- 魅力のある街づくりに税金を使って下さい。(40代 王子西)
- 生まれ育った愛着のある土地ですが、魅力がないことが魅力でもあるので、変なことにお金を使わず誠実で堅実な運用がされることを望みます。声の大きな誰かさんが、タワマンを作りたい金持ちが、全ての駅前を同じような建物に作り替える愚行を止められなかったことが悲しいです。(30代 滝野川西)

3日に開催された区議会企画総務委員会に、中期計画策定や事務事業評価の基礎資料とするために実施された「北区民意識・意向調査」の結果が報告されました（回答数は無作為調査924件、オープン型調査240件、子ども調査1042件）。

この調査の自由記述欄に寄せられた、北区のまちづくりに関する回答の中には、十条や赤羽などの駅前で押し進められていく市街地再開発計画に、疑問を投げかける声が目立っています。

王子駅では高さ190メートル、50階のツインタワーを呼び込む新たな計画も浮上、「タワマン誘致のまちづくりで良いのか」が、あらためて問われます。（のの山けん）

### 北区民意識・意向調査 毎年の実施へ

北区は、これまで計画策定などの機会をとらえて数年ごとに行ってきた北区民意識・意向調査を、来年度以降、毎年実施することを明らかにしました。（のの山けん）

# 再来年度から改修工事へ

元気ふらぎと志茂老人いこいの家は、1998年の開設から27年が経過しており、施設や機械設備の経年劣化が進んでいます。

北区はこのほど、施設の安全かつ継続的な運営のため、機能回復を主目的とした改修工事を、余熱供給を受けている北清掃工場の建替工事期間に合わせて実施することを明らかにしました。

工事の内容は、電気設備及び機械設備の更新、温水プール、集会施設（ホール・和室）、老人いこいの家の各室の改修などで、今年度から来年度にかけて実施設計を行い、2027年4月から工事準備、同年10月より28年度末までの1年半、工事が実施されます。この間、施設は休館となり使用することができなく

なります。

元気ふらぎの集会施設および老人いこいの家は27年9月まで、元気ふらぎ温水プールは28年3月まで通常通りの運営となります。（のの山けん）

工事スケジュール(区民生活委員会資料より)

	令和9年度		令和10年度	令和11年度
	4～9月	10～3月		
全体工事期間	工事準備	工事開始		
元気ふらぎ温水プール	通常運営	運営継続	休館	運営再開
元気ふらぎ集会施設(ホール/和室)	通常運営	休館		運営再開
老人いこいの家	通常運営	休館		運営再開

「公民連携」「稼ぐ区役所」で北区はどうか？

タワマン呼び込む赤羽・王子のまちづくりのゆくえは？

## 区政報告のつどい

お気軽にお越し下さい！

●3月22日(日) 午前10時より

●赤羽会館 3階第2集会室

おはなし のの山けん 区議会議員

主催：日本共産党・のの山けん事務所 連絡先090-2156-3510(のの山)

