



日本共産党 北区議会議員

のの山けん区政レポート

https://ken-nonoyama.com/ mail@ken-nonoyama.com

No.776 2026.2.25

日本共産党北区議員団

〒114-8508 王子本町1-15-22

ご相談は
お気軽に **090-2156-3510**

平和・暮らし第一の区政に

北区議会第1回定例会 日本共産党北区議員団 山崎たい子議員が代表質問



質問する山崎たい子区議

24日より北区議会第1回定例会が開会。初日には、日本共産党北区議員団の山崎たい子議員が代表質問に立ち、山田区長、福田教育長に、平和・暮らしを第一にした新年度予算とするよう求めました。7日間の予算特別委員会を含め3月25日までの会期となります。(のの山けん)

北区平和都市宣言40周年

憲法・非核三原則の遵守を

今年には北区平和都市宣言の策定から40周年を迎える記念の年。山崎議員は、世界で「力の支配」が横行する今こそ、憲法9条と非核三原則を遵守し、対話と交流、理解と尊重によって平和をつくる取り組みを区内

外に発信を、と求めました。山田区長は、「真の平和と安全を実現することは、北区や区民の皆さまの願いであり、人類共通の悲願」と答弁したものの、憲法9条と非核三原則の遵守には触れませんでした。

過去最大の財政力を活用し
物価高から区民の暮らし守れ

新年度予算案は過去最大の2120億円の規模となり、暮らしのために活用

して、区民生活支援金の拡充、中小業者の賃上げ支援、家賃助成など、物価高から区民の暮らしを守る諸施策を提案しました。

できる財政調整基金も、249億円と過去最高に達しています。

デジタル地域通貨
マイナカードなしでも

山崎議員は、こうした財政力を活用

新たに導入するプレミアム率30%の北区デジタル地域通貨については、「取得

は任意」とされているマイナバーカードを所持しない人でも利用できるようにするよう求めました。

区長は、「地域通貨にチャージする際には、マイナンバーカードを要しないチャージ方法も検討する」と答えました。

低所得者エアコン助成
は買換えも対象に

高齢・障害・ひとり親などの住民税非課税世帯を対象とする新たなエアコン購入費助成については、壊れていないエアコンの買換えも対象とするよう要望。

区長は、「現在稼働しているエアコンがある場合は対象外」と答えましたが、再質問での「稼働していても、ほとんど冷えない場合はどうか」との問いに対し、担当部長は「対象となる可能性はあるので、区に相談を」と答弁しました。

王子に50階ツインタワー再開発計画

建築界のノーベル賞といわれるプリツカー賞を受賞した建築家の山本利顕氏が1月の日本外国特派員協会での講演で、「東京は富裕層というか、新自由主義者の植民地のようなだ」、「今の開発は大失敗だ。地域の人に全く役に立たないものをつくっている」などと述べたことがSNS上で話題になっていますが、それを象徴するような開発計画が北区で浮上しました。

1月26日に開かれた王子共創会議で、王子駅前まちづくりにかかわる民間事業者（住友不動産）が開発検討案を発表。計画では、新庁舎建設予定地の南側（西街区・東街区）に高さ約190メートル、50階程度のタワー

「公民連携」によるまちづくりの弊害あらわに

マンション2棟を建設するとしています。北区内はもとより、近隣区の中でも最大級の超高層建築物となり、計画を知った区民からは、「マンションができる」とは思っていたが、これほど高いとは、「王子の町にはまったく不釣り合い」などの声が上がっています。

北区は十条や赤羽、王子の駅前で「公民連携」によるまちづくりを推し進めています。が、大手のデベロッパーやゼネコンが参入する市街地再開発事業では企業の利益を最大化するために、1戸平均1億円以上もする分譲住宅を大量建設することになります。

まちづくりのあり方が根本から問われています。（この山けん）

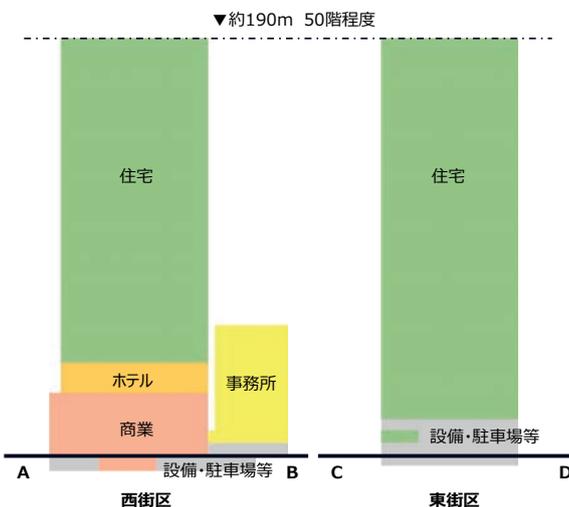
(2-1) 民間事業者の検討状況

※民間事業者作成資料

■計画諸元

住所	東京都北区王子1丁目
敷地面積	約18,000㎡
延床面積	約270,000㎡
適用制度	再開発等促進区を定める地区計画
用途地域	商業地域、準工業地域
用途	住宅、商業、ホテル、事務所等
建物高さ	約190m
容積率	概ね1000%

■断面用途構成



■民間街区による公共貢献イメージ

