



日本共産党 北区議会議員

# のの山けん区政レポート

https://ken-nonoyama.com/ mail@ken-nonoyama.com

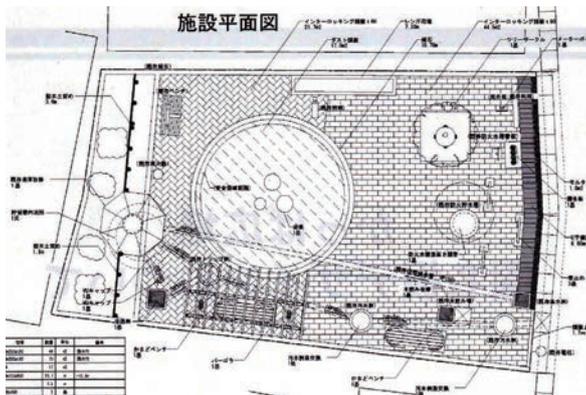
No.699 2023.10.25

日本共産党北区議員団

〒114-8508 王子本町1-15-22

ご相談は  
お気軽に **090-2156-3510**

# 岩淵町 / かつぱ広場 リニューアル 工事着工へ



かつぱ広場のリニューアル計画図面

12日に、岩淵町まちづくり協議会第8回定例会が開かれました。町内唯一の公園、かつぱ広場のリニューアルについては、これまでワークショップで整備案を検討してきましたが、計画図面が完成し、この12月から、いよいよ工事着工となります。入口に設置する園名板のデザインは、協議会と学校からの推薦案4案を示し、岩淵小学校、第四岩淵小学校

## 岩淵町まちづくり協議会が第8回定例会

の児童にアンケートを実施した結果、池に浮かぶかつぱを描いた学校推薦案（写真）が採用されることになりました。

来年の3月2日には、「かつぱ広場リニューアル！岩淵町防災イベント（仮）」を開催します。

### 関東大震災から 教訓を学ぶ

協議会定例会の後半は「関東大震災100年改めて地震災害を考える」と題したミニ学習会。過去に起きた地震災害を振り返りながら、クイズ形式で大地震への備えを共有しあう、貴重な学びの場となりました。

(のの山けん)



児童の投票で選ばれた園名板デザイン

## 北区議員団ニュース 秋号ができました

9月11日から10月6日まで開かれた北区議会第3回定例会の内容を報告する、日本共産党北区議員団ニュース秋号ができました。

本会議質問や、7日間にわたる決算特別委員会での論戦を紹介していますので、ぜひお読み下さい。(のの山けん)



# 駅前新たな開発計画か

## 東十条周辺まちづくり 来月6日に第3回ガイドライン策定検討会

11月6日に北とびあで、第3回東十条周辺まちづくりガイドライン策定検討会が開かれます。この中で、駅前のJR下十条運転区跡地に、新たな開発計画が浮上してくる可能性があります。(のの山けん)

### 5. アクションプラン(5-1. 施策プログラム) つどう | まちの快適性を高める

- I 誰もが利用しやすい駅まち空間の形成
- II にぎわいを高める軸と拠点の形成
- III 人々が交流するみどり豊かな空間の創出

- 下十条運転区跡地の利活用に関する議論や意見については、ガイドラインにもしっかり反映させていく必要があります。
- 旧十条台小の改築工事の後、**十条小学校は旧十条台小学校跡地に移転**する予定となっており、学校跡地の利活用検討会の中で活用について議論していく必要があります。
- 今後、土地利用転換を図る場合には**周辺環境との調和**が求められます。

#### ② 土地利用転換における拠点の形成や適正な土地利用への誘導

- 駅周辺における大規模用地の土地利用転換を図る場合には、**活力とにぎわいのある拠点の形成や、まちの課題解決に資する適正な土地利用への誘導**を図っていきます。



東十条駅周辺の土地利用  
第2回 東十条駅周辺まちづくりガイドライン策定検討会資料より



現在の下十条運転区跡地



十条小学校 (旧荒川小学校)

北区は現在、東十条駅周辺における地域がめざすまちの将来像やまちづくりの方針を定めた「東十条駅周辺まちづくりガイドライン」の策定作業を進めます。これまでに示されたアクションプランの中では、「土地利用転換における拠点の形成や適正な土地利用への誘導」があ

げられています(図参照)。  
**下十条運転区跡地の利活用が焦点に**  
具体的には、2016年に廃止となり、現在は広大な空地となつている下十条運転区跡地を活用し、「活力とにぎわいのある拠点の形成」を図る方針が示

されています。  
北区都市計画マスタープランでは、十条跨線橋の更新や駅前空間の整備等がこの地域の課題とされており、これらの解決を含め民間事業者による大規模な開発事業が展開されることとが予想されます。  
まちづくりの行方を左右する土地利用だけに、策定するガイドラインには、地元住民の意向をしっかりと反映させていく必要があります。

## 都営住宅 入居申込相談会

- 11月4日(土) 午後1~3時
- 11月5日(日) 午前10~12時
- 11月7日(火) 午後6~8時

今回の募集は、世帯向(家族・単身者)、若年夫婦・子育て世帯向などです。相談の際は、申込み用紙と収入がわかるもの(源泉徴収票、確定申告書など)をご持参下さい。詳しくは、☎090-2156-3510(のの山)までご連絡下さい。上記の時間以外にも、個別相談に応じます。

