



日本共産党 北区議会議員

# のの山けん 区政レポート

http://ken-nonoyama.com/ mail@ken-nonoyama.com

No.552 2020.3.18

日本共産党北区議員団  
〒114-8508 王子本町1-15-22  
ご相談は  
お気軽に **090-2156-3510**

## 赤羽駅東口再開発の「第一地区」

# 計画の内容が明らかに

赤羽駅東口で進められている市街地再開発について、このほど「第一地区」の計画の内容が明らかになりました。



再開発ビルの参考イメージ(説明資料より)

前号でお伝えした通り、11日に予定していた住民説明会はコロナウイルスの影響により中止となりましたが、北区がホームページで都市計画図書(市街地再開発事業、高度利用地区、地区計画の3都市計画原案)と説明資料を公開しています。

### 地上26階のタワーマンションを建設

説明資料によれば、敷地内に建設される建物は、地上26階・地下1階のタワーマンション。1階及び2階部分は商業施設で、3階からは約300戸の分譲マンションとなる予定です(準備組合による施設計画案)です。順調に進めば、この7月には都市計画決定、2021年度に組合設立・事業認可、22年度に権利変換計画の認可、23年度から着工となり、26年3月までに竣工する予定です。

### 計画案について区民意見を募集中

北区はこの都市計画(原案)について、4月2日まで区民意見を募集しています。意見書の様式は自由ですが、北区まちづくり推進課(第一庁舎7階)へ文書を持参するか郵送での提出となります。(のの山けん)

## 第二・第三地区は未だ「検討中」

赤羽一番街をはさんだ「第二地区」および「第三地区」については、未だ再開発に向けた準備が整わず、権利者の合意形成を進めている途上です。3つの地区すべてが事業化されれば、約1000世帯の人口が増える見込みです。



※都市計画(原案)と説明資料を見るには、北区ホームページから「赤羽一丁目における市街地再開発」で検索



# 先が見えず不安

のの山区議と  
池内さおり前衆院議員

## 赤羽の飲食店を訪問

13日、池内さおり前衆院議員と赤羽駅前の飲食店を訪問、新型コロナの影響を伺いました。「最終電車を避けるため、午後8時過ぎには客が帰ってしまう」、「歓送迎会のキャンセルが相次ぐなど大型店ほど影響が大きい」と店主。いつ収束するかわからず、「先が見えないのが一番の不安」と口にしました。今後とも、国や北区に声を届けていきます。(のの山けん)



店主から話を聞く、のの山区議と池内さおり前衆院議員

新型コロナウイルスで経営にお困りの中小業者のみなさん

## 北区の緊急資金をご利用ください

北区では、直近1カ月の売上高が前年を下回った個人事業者・法人を対象に、「新型コロナウイルス感染症対策緊急資金」のあっせんを行っています。経営にお困りの方は、ぜひご利用ください。

融資限度額	1000万円（返済期間は5年以内）
利子補給	1年目 1.9%（本人負担0%） 2年目以降 1.5%（本人負担0.4%以内）
信用保証料	全額補助（実際の支払額）
受付・問合せ先	北区産業振興課経営支援係 ☎ 5390-1237



池内さおり前衆院議員(左から4人目)とともに、ララガーデンで

## 消費税5%に

13日、ララガーデンで、池内さおり前衆院議員とともに街頭宣伝。新型コロナ感染拡大で景気が急激に冷え込み、営業への不安が広がる下、「消費税5%への減税を」と訴えました(のの山けん)